



PBS VASTGOED
PROJECTEN | BEHEER | SUPPORT

Meerjarenonderhoudsplan 2017-2027

PBS-P201708 • VvE

Adres

Woonplaats



Opgemaakt door:

PBS Vastgoed
Burg. van Lierplein 67 | 3134 ZB Vlaardingen | T 0174 627953 | F 0174 625712 |
ABN AMRO 491625677 | KvK 51372878 | BTW-id NL823246140B01





Inhoudsopgave

Tabblad 1

INLEIDING

- Doel van de het MJOP (meerjarenonderhoudsplan)
- Onderhoud
- Bouwkundige inspectie
- Methodiek conditiemeten
- Inventarisatie / inspectie
- Bereikbaarheid
- Gebouwonderdelen
- Begroting
- Prijspeil
- Actualiseren onderhoudsplan
- Algemene voorwaarden

ALGEMENE TOELICHTING HOOFDELEMENTEN

- Fundering/Onderbouw
- Gevelconstructie/uitrusting/afwerking
- Dakconstructie/uitrusting/afwerking
- Installaties
- Diversen

Tabblad 2

ALGEMENE OBJECTGEGEVENS

- Code
- Object
- Opdrachtgever
- Technisch
- Financieel
- Overige

Tabblad 3

ELEMENTENOVERZICHT

- Toelichting
- Elementenoverzicht conditiescore

Tabblad 4

BEVINDINGEN

- Toelichting
- Bevindingen

Tabblad 5

JAARPLAN

- Toelichting
- Jaarplan



Tabblad 6

OVERZICHT N-JAREN (GEDETAILLEERD)

- Toelichting
- Overzicht N-jaren (gedetailleerd)

Tabblad 7

OVERZICHT N-JARENPLAN (HOOFDGROEPEN)

- Toelichting
- Overzicht N-jaren (hoofdgroepen)

Tabblad 8

KAPITALISATIE N-JAREN

- Toelichting
- Kapitalisatie N-jaren

Tabblad 9

PLANNING N-JAREN

- Toelichting
- Planning N-jaren



Inleiding

Doel van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Sinds 1 mei 2008 is iedere Vereniging van Eigenaren (VvE) wettelijk verplicht een reservefonds te hebben. Dit fonds is bestemd voor het onderhoud van het complex en dient gebaseerd te zijn op een onderhoudsplan dat minimaal 5 jaar (in de praktijk 10 jaar of meer) beslaat. De gedachte hierachter is dat achterstallig onderhoud aan (gemeenschappelijke) gebouwen voorkomen moet worden. Het hebben van een dergelijk fonds zorgt er voor dat bijvoorbeeld een lekkend dak (calamiteiten) direct gemaakt kan worden. Zo zijn eigenaren niet afhankelijk van de financiële situatie van één van de bewoners. Overigens mag de VvE zelf bepalen hoeveel geld er in het reservefonds aanwezig is, hier zijn geen wettelijke bepalingen voor. De omvang moet in ieder geval voldoende zijn om de kosten van regulier groot onderhoud te dekken. Het beste kunt u één procent van de herbouwwaarde van het complex of van de WOZ-waarde van de appartementen aanhouden. Zo heeft u altijd voldoende financiële middelen in kas om uw complex in goede staat te (be)houden.

De belangrijkste taak en verantwoordelijkheid van de VvE is het (laten) onderhouden van het appartementencomplex. Tijdig onderhoud plegen is daarom absoluut raadzaam om het gebouw zijn waarde te laten behouden. Er komen daarbij al snel een aantal vragen aan de orde:

- wat moeten we onderhouden;
- hoe moeten we onderhouden;
- wanneer moeten we onderhouden;
- en wat gaat het kosten?

Vaak ziet men onderhoud als een noodzakelijk kwaad, het wordt zo lang mogelijk uitgesteld om kosten te besparen. Achterstallig onderhoud zorgt uiteindelijk tot meer (vervolg)schade en dus hogere (herstel)kosten.

Om te kunnen bepalen hoeveel geld er nodig is voor onderhoud en wanneer welk onderdeel aan de beurt is, kunt u het beste een MJOP opstellen. Met dit onderhoudsplan heeft u een onderhoudsscenario ter beschikking voor een doelmatig beheer van het gebouw. U kunt accuraat bepalen hoeveel geld er nodig zal zijn voor het uit te voeren onderhoud op de (middel)lange termijn en hebt u de kosten per jaar inzichtelijk middels een jaarplan. In een MJOP wordt namelijk een onderhouds-, herstel- of vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen voor de (middel)lange termijn vastgelegd.

Onderhoud

Gebouwen lijden voortdurend onder slijtage en lopen schade op door het gebruik en de blootstelling aan weer en wind. Het gevolg hiervan is dat de technische kwaliteit van het gebouw in al zijn onderdelen achteruit gaat en de functie die het gebouw of systeem moet vervullen (bijv. wonen, werken e.d.) in gevaar komt. Onderhoud is erop gericht om een systeem in een zodanige technische staat te houden of terug te brengen, dat de functie die aan het systeem is toegewezen behouden blijft.

Technisch onderhoud versus renovatie

Onderhoud is per definitie gericht op het geheel of gedeeltelijk herstellen van de conditie van een object of bouwdeel bij aanvang van en tijdens een gebruikperiode. Renovatieactiviteiten (ook wel exploitatiewerkzaamheden genoemd), waarbij het gebouw wordt aangepast aan een nieuw eisenpatroon (bijvoorbeeld door veranderingen in werkmethoden, technologische ontwikkelingen), rekenen we dus niet tot het onderhoud. Om duidelijk te maken dat onderhoud geen betrekking heeft op functionele aanpassingen in een gebouw, wordt vaak gesproken van “technisch onderhoud” in tegenstelling tot “renovatie”.

Dagelijks onderhoud: kwaliteitsvermindering vertragen

Bij (technisch) onderhoud maken we onderscheid in dagelijks onderhoud en planmatig onderhoud. Bij dagelijks onderhoud gaat het om werkzaamheden die de kwaliteitsvermindering van bouw- en installatiedelen vertragen. Het gaat daarbij om:

- Periodieke, preventieve werkzaamheden al dan niet op contractbasis en werkzaamheden als gevolg van wettelijk verplichte keuringen;
- Incidentele werkzaamheden voor het opheffen van storingen en het verhelpen van klachten en onvoorziene omstandigheden (correctief onderhoud).



Planmatig onderhoud: kwaliteitsverliezen herstellen

We spreken van planmatig onderhoud (preventief onderhoud) als werkzaamheden bedoeld zijn om bouw- en installatiedelen waarvan de technische staat geleidelijk is verminderd, weer op een aanvaardbaar niveau te brengen. Planmatig onderhoud is hét middel bij uitstek tot herstel van kwaliteitsverliezen. Bij monumenten is het planmatig onderhoud er daarnaast op gericht waar mogelijk de tand des tijds te vertragen en daarmee de monumentale waarden te behouden.

Bouwkundige inspectie

Voor het opstellen van een MJOP ligt een bouwkundige inspectie conform de systematiek conditiemeten NEN 2767 ten grondslag. Met deze inspectie wordt er een inventarisatie gemaakt van alle (onderhoudsgevoelige) elementen en wordt de staat beoordeeld van de elementen middels een conditiescore van 1 t/m 6. Hierbij kan objectief worden bepaald wat de resterende levensduur is van het betreffende element met de daarbij behorende vervangingskosten. Hierbij gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Het doel van de visuele inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouw wijze van het object (NEN 2767/ RGD BOEI).

De navolgende activiteiten worden uitgevoerd om het onderhoudsplan te vervaardigen.

- Het inventariseren van elementen die onderhoud behoeven of vervangen dienen te worden;
- Het vastleggen van eventuele gebreken;
- Het vaststellen van de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten;
- Het begroten van de uitvoeringskosten;
- Het plannen van de onderhoudsactiviteiten;

Methodiek conditiemeten

Bij het verrichten van de conditiemeting en de opstelling van het meerjarenonderhoudsplan is de systematiek "conditiemeting" van de Rijksgebouwendienst (Rgd) gehanteerd. Van alle elementen wordt de 'conditie voor' vastgesteld. Voor de activiteiten die binnen 3 jaar vanaf het inspectiejaar onderhoud behoeven gebeurt dit door vastlegging van de ernst, omvang en intensiteit van gebreken. Om dit objectief te kunnen beoordelen wordt er gebruik gemaakt van een zgn. Intensiteit/ Omvang Matrix (I/O Matrix) hetgeen resulteert in een score voor de aangetroffen kwaliteit: de zgn. 'Conditie Voor'. Hieraan wordt een (onderhouds)maatregel gekoppeld voor het betreffende element (bijv. vervangen).

Conditie Voor : (I/O MATRIX)

OMVANG	Incidenteel < 2%			Plaatselijk 2-10%			Regelmatig 10-30%			Aanzienlijk 30-70%			Algemeen > 70%		
	Ernstig	Serieus	Gering	Ernstig	Serieus	Gering	Ernstig	Serieus	Gering	Ernstig	Serieus	Gering	Ernstig	Serieus	Gering
Begin	1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	2	1	4	3	2
Gevorderd	1	1	1	2	1	1	3	2	1	4	3	2	5	4	3
Eind	2	1	1	3	2	1	4	3	2	5	4	3	6	5	4

Voorbeeld: Er is sprake van houtrot aan een kozijn. Na inspectie/meting komt dit gebrek plaatselijk voor (2-10%). Houtrot is een ernstig gebrek en qua intensiteit is er sprake van een eindsituatie. Indien dit na meting plaatselijk voorkomt, resulteert dit uiteindelijk in een conditiescore 3. Indien er nog andere gebreken aan de kozijnen voorkomen, kan dit resulteren in een "lagere score" aangezien de diverse gebreken een gewogen score zal worden van de aangetroffen gebreken (geaggregeerde conditiescore).

De 'Conditie voor' wordt volgens onderstaande schaalverdeling uitgedrukt.

Conditieschalen:

- Conditie 1 Uitstekend: nieuwbouwkwaliteit of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit.
- Conditie 2 Goed: een bouw- of installatiedeel dat kenmerken van een beginnende veroudering heeft.
- Conditie 3 Voldoende: een element, waarvan het verouderingsproces duidelijk op gang is gekomen.
- Conditie 4 Matig: een element dat sterk onderhevig is aan het verouderingsproces.
- Conditie 5 Onvoldoende: een element waarvoor het verouderingsproces onomkeerbaar is geworden.
- Conditie 6 Slecht: een zodanige toestand dat deze niet meer te classificeren is onder conditie 5.

Nadat de 'Conditie voor' van een element is vastgesteld, is een maatregel bepaald die, zoals reeds is aangegeven, uiterlijk binnen 3 jaar vanaf het inspectiejaar wordt uitgevoerd. Naast het uitvoeringsjaar zijn de kosten en een gedetailleerde onderbouwing van de maatregel genoteerd. Bij het definiëren van een maatregel is het 'motief' 'voor onderhoud' opgegeven. Dit motief bepaalt namelijk de prioriteit van de maatregel. Het motief voor onderhoud is bepaald aan de hand van onderstaande aspecten.

Aspectscore

- veiligheid/gezondheid;
- cultuurhistorische waarde;
- gebruik en bedrijfsproces;
- technische vervolgschade;
- toename klachtenonderhoud;
- beleving/esthetica;

De prioriteit geeft aan hoe belangrijk het is om een bepaalde activiteit uit te voeren. De schaal verloopt van 1 tot 9 en wordt bepaald middels bovenstaande aspectscore. Hierbij is de prioriteit 1 hoog, en de prioriteit 9 laag. Dit resulteert uiteindelijk in een aspect/prioriteiten matrix, ofwel AP-Matrix. Op basis van de score per aspect wordt de prioriteit van de maatregel berekend. Deze AP-Matrix kan voor elk gebouw anders zijn en worden aangepast naar de wensen van de gebruiker.

AP MATRIX

	Prioriteit								
Aspecten	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Veiligheid/gezondheid	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Cultuur historische waarde	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebruik en bedrijfsproces	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Technische vervolgschade	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Toename klachtenonderhoud	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Beleving, esthetica	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Voorbeeld: Indien het motief van de maatregel 'Technische vervolgschade' betreft en deze een gemiddelde score meekrijgt (geel) resulteert dit volgens het schema in een prioriteit '6'.

Inventarisatie / inspectie

Onder inventariseren verstaan we het bepalen van hoeveelheden van onderhoudsgevoelige en vervangingsgevoelige gebouwonderdelen. Onder inspecteren verstaan we het vastleggen van de staat van toestand van de geïnventariseerde gebouwonderdelen. Dit geschiedt door middel van een ter plekke uitgevoerd onderzoek.

Bereikbaarheid

De inventarisatie en inspectie omvatten de fysiek bereikbare en visueel waarneembare gebouwonderdelen.



Gebouwonderdelen

De inventarisatie en inspectie hebben (tenzij anders overeengekomen in de opdracht) betrekking op:

- bouwkundig interieur (gemeenschappelijke onderdelen, indien van toepassing);
- bouwkundig exterieur;
- technische installaties;
- verharde terreinen.

Begroting

De prijzen in de begroting zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar mogen slechts worden beschouwd als richtprijzen gebaseerd op het landelijk gemiddelde. De prijzen vermeld in de begroting zijn eindprijzen consument (dus inclusief allerlei toeslagen). In het kostenoverzicht staat aangegeven of de bedragen inclusief of exclusief BTW zijn.

Prijspeil

Als prijspeil wordt de inspectiedatum aangehouden zoals u die per gebouw aantreft in de algemene objectinformatie.

Actualiseren onderhoudsplan

Ten gevolge van prijsontwikkelingen, activiteiten die u wel of niet heeft uitgevoerd, verbouwingen, fysieke invloeden etc. zal het onderhoudsplan moeten worden aangepast teneinde zijn bruikbaarheid en betrouwbaarheid te behouden. Wij adviseren u het onderhoudsplan periodiek aan te passen aan de actualiteit en hierbij een tijdsbestek te hanteren van drie jaar zodat men als VvE niet voor onverwachte uitgaven komt te staan.

Algemene voorwaarden

Op al onze offertes, diensten en leveringen zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, gedeponeerd onder nr. 51372878 bij de K.v.K. te Naaldwijk. Deze voorwaarden zijn tevens te vinden op onze website www.pbsvastgoed.nl.

Algemene toelichting hoofdelementen

Fundering/Onderbouw

Aan de hand van scheurvorming en scheefstand van de gevels kan veelal een eerste indicatie van de stabiliteit van de fundering worden gegeven. Nader specialistisch onderzoek wordt aanbevolen indien er twijfels bestaan omtrent de stabiliteit. Door het vaststellen van de ernst en omvang van het funderingsprobleem kunnen herstelmogelijkheden worden vastgesteld. Hiertoe worden bijvoorbeeld scheurwijdtes gemeten, sonderingen uitgevoerd en/of delen van de fundering ontgraven. Herstelmogelijkheden (en daarmee herstelkosten) zijn sterk afhankelijk van lokale omstandigheden, zoals soort fundering, grondslag, bereikbaarheid en gemeentelijke regelingen.

De oorzaken van verzakking, uitbolling of scheefstand kunnen veelvoudig zijn: breuk of aantasting van een heipaal, scheurvorming van de bakstenen fundering, onjuiste detaillering of dimensionering, fluctuaties in het freatisch vlak (grondwaterstand), overbelasting of combinaties hiervan. Alleen door uitgebreid onderzoek (onderzoek van bouwtekeningen, afgraven, uitvoeren metingen, controle van uitvoering) kunnen de oorzaken, maar ook de mogelijke oplossingen worden vastgesteld. Onderdeel van een goed funderingsadvies is een beschouwing van de omgeving en de situatie. Kan de verzakking worden hersteld zonder verdere schade aan metselwerk, heeft de uitvoering consequenties voor de omgeving, dienen de heipalen rechtstandig onder de gevel of met kespens langs de gevels te worden geplaatst, wat zijn de consequenties van de bemaling, etc.?

Gevelconstructie/uitrusting/afwerking

Gesloten gevels:

Bij een inspectie van gesloten geveldelen (beton, metselwerk, beplating, voegwerk e.d.) wordt gekeken naar de constructie (scheurvorming, losse delen e.d.), vochtproblemen (optrekkend en/of doorslaand vocht) of uitvoeringsproblemen (dilataties, onjuiste detaillering). Voegwerk wordt beoordeeld op staat van verwerking/vervuiling, ontbrekende delen en verzanding. Pleisterwerk wordt beoordeeld op onthechting, craquelé en scheurvorming. Scheurvorming is vaak niet verontrustend, echter kan soms duiden op constructieve gebreken. Deze scheuren dienen dan uitgehakt te worden of er zijn verdere constructieve maatregelen noodzakelijk. Bij betonwerken kunnen zich ook constructieve problemen voordoen. Herstel dient dan op zo kort mogelijke termijn te worden uitgevoerd. Soms ontstaat schade doordat het betonoppervlak poreus wordt (carbonatatie). Een oppervlaktebehandeling kan in dit geval soms effectief zijn.

Open gevels:

Bij houten kozijnen is de kans op houtrot aanwezig. Oorzaken van houtrot kunnen divers zijn: slecht schilderwerk, lekkende beglazingskitten, te strak afgehangen ramen en deuren of openstaande verbindingen. Soms is "gewoon" slecht hout toegepast. Een tijdig herstel voorkomt soms grote herstel- of vervangingskosten. Voor aluminium en kunststof kozijnen geldt dat deze niet onderhoudsvrij zijn maar eerder onderhoudsarm. Periodiek reinigen en onderhoud aan hang- en sluitwerk kunnen veel problemen voorkomen.

Stalen kozijnen hebben vaak een zeer lange levensduur; toch adviseren wij om deze op niet al te lange termijn te vervangen. Vaak zijn er gegronde klachten over tocht en uit energetische overwegingen hebben ze een groot warmteverlies. Het plaatsen van dubbel glas is veelal niet mogelijk. Ook defect hang- en sluitwerk is vaak niet meer te vervangen.

Schilderwerk, met name op houten kozijnen, dient onbeschadigd te zijn. De gemiddelde levensduur van een verflaag bedraagt ongeveer zes jaar. Echter, weersgevoelige gevels moeten mogelijk eerder geschilderd of bijgewerkt worden. PBS Vastgoed hanteert doorgaans geen onderscheid in weers- en niet-weersgevoelige gevels. Soms kunnen liggende delen tussentijds nog geschilderd worden. Ogenscheinlijk intacte verflagen kunnen toch door verpoedering van de verf toe zijn aan een schilderbeurt.

Hang- en sluitwerk van ramen en deuren dient jaarlijks te worden onderhouden. Hierdoor kan in een vroegtijdig stadium gevolgschade voorkomen worden.

Het is raadzaam om gelijktijdig met glasbewassing ook het kozijn te laten reinigen; dit komt veelal de levensduur van schilderwerk ten goede maar geeft bovendien een betere esthetische uitstraling. Reinigen van gevelbekledingen is om die reden ook wenselijk.



Een balkon wordt beoordeeld op constructieve veiligheid, vloerafwerking, hekwerk en randdetailering. Kozijnen, ramen en deuren worden beoordeeld op materialen, detailering en aantasting. Bij beglazing in houten kozijnen wordt geadviseerd uitgedroogde kit- en stopverfranden volledig te vernieuwen om aantasting van onderliggend (ingesloten) hout te voorkomen. Isolatieglas wordt beoordeeld op economische afschrijving (tot maximaal 24 jaar). De garantieperiode is veelal 10 jaar op fabricagefouten. Na deze periode kunnen verweerde (kit)randen en lekkende gasvullingen leiden tot vermindering in isolatiewerking (uitslag en vervuiling, condens). Lekkage van isolatieruiten kan ieder moment optreden, dit is mede afhankelijk van vakkundige plaatsing van de ruit. Isolatieglas dient namelijk altijd ventilerend geplaatst te worden, maar dit gebeurt in de praktijk vaak niet.

Voor het onderhoud van houtwerk zijn drie soorten schilderssystemen van belang:

- Bijwerkbeurt van liggende delen, periodiek elke 2 tot 3 jaar.
- Vervolgschilderbeurt (inclusief opgaande delen), elke 4 tot 6 jaar.
- Nieuw schildersysteem, elke 16-24 jaar, afhankelijk van eerder toegepaste systemen (ca. elke 4^e vervolgschilderbeurt).

Dakconstructie/uitrusting/afwerking

De dakconstructie wordt beoordeeld voor zover deze zichtbaar is. Beoordeeld wordt de constructieve samenhang, eventuele aantasting (houtrot, houtboorders), doorbuiging en zichtbare lekkages. Dakbedekking en dakranden worden beoordeeld op de staat van onderhoud (leeftijd, craquelé, verwerking, begroeiing). Goten en hemelwaterafvoer worden beoordeeld op afschrijving, verkleuring, afwerking (aftimmering) en functioneren (doorbuiging, breuk, lekkages). Schoorstenen worden beoordeeld op metselwerk, voegwerk, afdekplaat en loodloketten. Dakramen en lichtkoepels worden beoordeeld op randdetailering, functioneren van glas en eventuele lekkages.

Indien de dakbedekking is verweerd (craquelé, plantengroei, zichtbare inlage, economische afschrijving) kunnen de onderliggende onderdelen (balklaag, dakbeschot) zijn aangetast. Wanneer de onderzijde van de dakconstructie is afgewerkt dient altijd een voorbehoud te worden gemaakt. Aandacht wordt gevraagd voor dorpels van dakterrassen: veelal is de detailering en uitvoering dusdanig eenvoudig dat grote kans op houtaantasting bestaat. Afschrijving van onderdelen gebeurt veelal na 15 jaar (10 jaar garantie, 5 jaar redelijke staat). Dit is echter zeer afhankelijk van de mate van onderhoud (schilderwerk).

Bij pannendaken is het belangrijk dat eventueel kapotte pannen snel vervangen worden. Inboeten noemen we het regelmatig recht leggen van pannen. Losliggende nok- en hoekpannen dienen vastgezet te worden. Belangrijk is dat goten jaarlijks worden schoongemaakt, dit voorkomt verstoppingen, overlopende goten en het verlengt de levensduur van alle gootmateriaal.

Wettelijk is bepaald dat alle daken moeten zijn aangepast aan de ARBO-voorschriften. Dit wil zeggen o.a. aanwezigheid van valbeveiliging, opstelplaats, e.d. Bij vervanging dakbedekking adviseren wij deze voorzieningen gelijktijdig uit te voeren. Aangezien vaak niet duidelijk is welke voorzieningen en tegen welke kosten deze voorzieningen aangebracht worden, neemt PBS Vastgoed een pm-post op in de begroting als signalering.

Platte daken dienen, afhankelijk van de vervuilingsgraad, gemiddeld eens per jaar te worden schoongemaakt. Gelijktijdig kunnen dan kleine gebreken hersteld worden. Een gemiddelde leeftijd voor een platdakbedekking is (afhankelijk van het soort) 20 tot 24 jaar. Sommige daken kunnen eenmalig overlaagd worden waardoor de totale levensduur voor vervanging 40 tot 48 jaar bedraagt. Schoonmaken van lichtkoepels en lichtstraten verlengt eveneens de levensduur.

Interieur (Indien van toepassing)

De grote diversiteit aan materialen die binnen worden toegepast vereisen een specifiek onderhoud. Veel materialen worden op grond van een esthetisch karakter onderhouden. Dit geldt o.a. voor het schilderwerk. Het schilderwerk op de binnenzijde van de houten buitenkozijnen is noodzakelijk om houtrot te voorkomen.

Voor vloerbedekkingen geldt, afgezien van dat esthetische karakter, dat het veilig en niet kapot is.

Zachtboardplafonds zijn met het oog op brandveiligheid (in verkeersruimten) niet meer toegestaan. Systeemplafonds buigen vaak op termijn door; correctie is veelal mogelijk echter niet onbeperkt. Kapotte platen kunnen worden uitgewisseld. Voor oudere platen geldt dat de oorspronkelijk geleverde structuur vaak niet meer verkrijgbaar is.

Technische Installaties

Voor veel technische installaties geldt behalve het regulier onderhoud en periodieke vervangingen dat deze ook aan allerlei wettelijke voorschriften moeten voldoen.

Conform Waterleidingsbesluit dient iedere waterinstallatie vrij te zijn van legionella's (besmetting). Geadviseerd wordt om per gebouw een beheersplan of beheersinstructie op te laten stellen. In dit beheersplan moeten de noodzakelijke aanpassingen omschreven staan en anderzijds moeten de beheersmaatregelen omschreven zijn. Veelal gaat het om onderstaande maatregelen:

- Algemene maatregelen zijn; water koel (< 25°C) of warm (> 55°C) genoeg houden; de temperatuur van warm water apparaten (boilers e.d.) wordt ingesteld op een temperatuur van minimaal 60°C. Thermostaatkranen aan het einde van de leiding ter voorkomen van verbrandingen; het heet en het koud water van wastafels zo dicht mogelijk bij het tappunt laten samenkomen; de capaciteit van de warmwatertoestellen dusdanig kiezen dat het leidingnet gedurende 10 minuten kan worden gespoeld met water van tenminste 70°C; incl. noodzakelijke aanpassingen + implementatie beheersmaatregelen naar gebruiker en controle op naleving hiervan. Geheel verantwoordelijk van gebruiker.
- Periodieke maatregelen kunnen zijn; voor alle aerosolvormende tappunten geldt thermisch spoelen met minimaal 60 graden bij niet wekelijks gebruik. Verzegeling en keerkleppen brandslanghaspels controleren.
- Aanpassingsmaatregelen kunnen zijn; verwijderen dode leidingstukken of verwijderen niet gebruikte douche. Voor nadere informatie kunt u onze kennisbox op de website raadplegen.

Conform de Wet Milieubeheer (artikel 4.18 van het Activiteitenbesluit) dienen gemeenschappelijke verwarmingsketels (incl. cascadeopstelling) om de 2 jaar te worden gekeurd (SCIOS keuring >100kW ; lichte SCIOS keuring <100kW). Daarnaast worden andere eisen gesteld aan ketels gesitueerd als opstelplaats en gesitueerd in een stookruimte. Met betrekking tot het aangegeven bedrag gaan wij uit van een bijgehouden stookboek (logboek). Wij adviseren deze keuringskosten op te nemen in het onderhoudscontract van de cv-ketel.

Voor de verplichte inspectie van elektrische installaties conform NEN 3140 zijn eenmaal per vijf à zes jaar de kosten opgenomen. Aangezien iedere situatie verschillend is, zijn de opgenomen bedragen niet meer dan een indicatie. Voor een eerste keuring wordt een hoger bedrag aangehouden in verband met de kosten voor het in schema brengen van de bestaande installatie. Wij adviseren om ten aanzien van deze wettelijk verplichte keuringen een contract af te sluiten, zodat op basis van een vastgestelde steekproef de installatie jaarlijks wordt gekeurd.

Liftinstallaties dienen om de 18 maanden door het Liftinstituut te worden gekeurd. (Warenwetbesluit Liften - art. 17). Bovendien is hier een wettelijke verplichting tot onderhoud (jaarlijks). Ook voor veiligheidsinstallaties zoals bliksembeveiliging, droge blusleidingen en brandmeldcentrales, e.d. gelden wettelijke voorschriften. Het op niveau houden daarvan is veelal afgedekt in een onderhoudscontract.

Diversen

Asbest

Indien de woning(en) van de VvE dateert van voor 1993 bestaat er een kans op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. In de rapportage worden enkel de door ons (eventueel) herkende asbesthoudende materialen genoemd. Mogelijk zijn er meer asbesthoudende materialen aanwezig dan (eventueel) genoemd. Indien wenselijk kunt u door een gespecialiseerd bedrijf een asbestinventarisatie laten maken. De toepassing van asbesthoudend materiaal in/op gebouwen is niet gevaarlijk voor de gezondheid, dit is alleen gevaarlijk bij breken, boren, zagen en dergelijke, indien er een risico is op het inademen van stofdeeltjes.

Houtvernielers

Indien aanwezig is altijd een specialistisch onderzoek aan te bevelen, dit uit preventief oogpunt. Dit uit laten voeren door een bedrijf met speciaal daarvoor opgeleid personeel. Personeel opgeleid aan de SVO (Stichting Vakopleiding Ongediertebestrijding) en / of EVM (Exameninstituut Voor Milieuhygiëne) gediplomeerd personeel. Houtvernielers zijn houtworm, boktor, zwam, schimmels e.d.

Milieu / Verontreiniging

Aan ons zijn geen meldingen gedaan van eventuele verontreinigingen, er wordt door ons ook geen onderzoek gedaan naar eventuele verontreinigingen (specialistisch onderzoek).



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Algemene Objectgegevens

Code

Code PBS-P201708

Object

Naam VvE
Aantal eenheden 80
Adres Adres
Plaats Woonplaats

Inspecteur Inspecteur
Inspectiedatum 9-8-2017

Opdrachtgever

Naam Vastgoed Beheer
Contactpersoon Beheerder

Postadres

E-mailadres Info@pbsvastgoed.nl

Notitie
Intakegesprek met de bewoner
Algemeen:
Het complex dateert van ca. 1997 (oplevering)
Regelmatig schilderwerk uitgevoerd.
Problemen met de hekwerken van de balkon afscherming, roestvorming.
Dakbedekking gecontroleerd in verband met de vervangingstermijn, geconstateerd dat de dakbedekking nog een periode mee kan.
Kosten opnemen voor de mindervalide liften

Technisch

Voorgevel locatie Noordoost
Monumentaal N.v.t.
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1996
Energie label n.a.

Financieel

Prijspeil 2-1-2017
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

**PBS-P201708 • VvE**
Adres • Woonplaats**Algemene Objectgegevens****Overige**

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten:
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande elementen konden tijdens de opname niet/deels geïnspecteerd worden: - Alle elementen gewaardeerd met een conditiescore 9.
Opmerkingen eigenaar	Zie opmerkingen intakegesprek.
Opmerkingen	Wij vragen uw bijzondere aandacht voor onze onderstaande bevindingen : Er zijn alleen kosten opgenomen voor bouwkundig/ installatietechnische componenten. Alle lopende onderhoudscontracten (incl. controles/ verplichte keuringen/ abonnementen) , reserveringen, verzekeringen e.d. zijn opgenomen bij het administratieve beheer van de VvE beheerder. Hierdoor worden de kosten zuiver en inzichtelijk gehouden.
Weersgesteldheid	Onbewolkt, 20°C, 2 Bft



Elementenoverzicht

PBS-P201708 • VvE

Adres

Woonplaats

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

De elementenlijst omvat alle onderhoudsgevoelige bouwkundige of installatietechnische elementen die op locatie zijn geconstateerd.



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	1138,40 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels	161,40 m2	2
Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	433,51 m2	2
Gevelconstructie beton	Achtergevel	1468,31 m2	2
Gevelconstructie beton	Kopgevels	291,54 m2	2
Gevelconstructie beton	Voorgevel	443,20 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels	161,40 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	1138,40 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	433,51 m2	2
Ventilatierooster (30x60)	Keerwand/ Garage	28,00 st	2
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels	1750,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc (inwendig)	Algemeen	624,00 m1	9
Balkons			
Balkon/galerij afwerking bitumen (SBS) + tegel	Balkon	465,00 m2	2
Balkon/galerij afwerking bitumen (SBS) + tegel	Terras	346,00 m2	2
Randstrook SBS+mineraal	Balkon	319,00 m1	2
Randstrook SBS+mineraal	Terras	346,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Balkon	217,00 m1	2
Loodslabben opgaand werk	Balkon	213,00 m1	2
Loodslabben opgaand werk	Terras	463,00 m1	2
Hekwerk metaal	Balkons	222,25 m1	4
Hekwerk metaal	Terras	157,50 m1	1
Balkonscherp staal/paneel	Balkons	7,00 st	2
Balkonscherp staal/paneel	Terras	7,00 st	2
Trapleuning buiten staal	Terras entree	42,00 m1	2
Balkon/galerij doorvoer vervangen	Balkons	24,00 st	9
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Achtergevel	1615,40 m2	2
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Kopgevels	141,44 m2	2



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Voorgevel	1792,21 m2	2
Bergingsdeur zachthout	Algemeen	20,00 st	2
Entree deur hardhout	Algemeen	82,00 st	2
Garagedeur elektrisch (Nassau) ; 2009	Garage	2,00 st	2
Daken			
Dakafdekking aluminium	Dak	24,00 m1	2
Dakbedekking SBS+ballast	Dak	1645,00 m2	2
Randstrook SBS+mineraal	Dak	434,00 m1	2
Betontegels ballast looppad op granulaat	Dak	170,64 m2	1
Lichtkoepel enkelwandig >1 m2	Dak	2,00 st	2
Kiezelbak kunststof	Dak	26,00 st	1
Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak	200,00 m1	2
noodoverstort	Dak	24,00 st	2
Dakdilatie op rugvulling	Dak	125,00 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium (CLV systeem)	Dak	16,00 st	9
Ventilatie dakdoorvoer metaal (groot)	Liftofbouw	16,00 st	1
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	102,00 st	2
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Achtergevel	1615,42 m2	1
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Kopgevels	141,45 m2	1
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Voorgevel	1792,17 m2	1
Buitenschilderwerk hek metaal	Gevels	308,53 m2	1
Binnenwanden			
Wandafwerking volkern	Garage	28,00 m2	1
Wandafwerking spuitwerk	Trappenhuis	1,00 pst	1
Vloeren			
Betonvloer gecoat	Garage	1200,00 m2	2
Betonvloer onafgewerkt (hellingbaan)	Terrein	96,00 m2	2
Vloerafwerking natuursteen= tegelvloer geworden	Entree	200,00 m2	2



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Vloerafwerking tapijt incl. traptreden (2010)	Interieur	720,00 m2	2
Vloerafwerking droogloop (2003)	entree	40,00 m2	2
Vloerafwerking coralmat (nomad 8100; 2006)	Kelder/ entree	16,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (2007)	kelderentree/ lift	75,00 m2	2
Vloerafwerking coating	Kelder	1221,82 m2	3
Kitvoeg vloer	Bordes	200,00 m1	2

Plafonds

Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur	320,00 m2	2
----------------------------	-----------	-----------	---

Binnenkozijnen

Hang en sluitwerk binnendeuren	Algemeen	38,00 st	9
Kozijnen hout	Algemeen	376,76 m2	1
Kozijnen staal (gecoat)	Bergingen	159,60 m2	1
Kozijnen hout incl. draaiende delen (verd. 1-3)	Trappenhuis	46,08 m2	1
Binnendeur won.toeg. massief	Trappenhuis	80,00 st	1
Binnendeur meterkast	Meterkast woningen	80,00 st	1
Binnendeur multiplex RVS schopplaat	Garage	14,00 st	2
Bergingsdeur stomp +toplaag	Garage	80,00 st	2
Binnendeur multiplex RVS schopplaat	Kelderentree	16,00 st	2
Binnendeur draaideur (glasdeur entree)	Trappenhuis	8,00 st	2
Luik zachthout	Liftmachinekamer / Dak	8,00 st	2
Deurdranger standaard	Algemeen	37,00 st	2
Deurautomaat (incl. drukknop/ sleutel) ; kosten eigenaar	Trappenhuis/ Entree	5,00 st	1

Binnentrappen

Binnentrappleuning metaal	Trappenhuis	424,00 m1	1
---------------------------	-------------	-----------	---

Inrichting

Postvoorziening postkast	Entree	80,00 st	1
--------------------------	--------	----------	---

Binnenschilderwerk

Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis	226,70 m2	1
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis	126,00 st	1
Binnenschilderwerk metaal	Trappenhuis	292,00 m2	1



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	432,00 m1	1
Binnenschilderwerk spuitwerk (m2 uit oude MJOP)	Trappenhuis	4620,00 m2	1
Binnenschilderwerk betonconstructie	Garage	160,00 m2	1
Opgaaf Veen&Spaans	Algemeen	1,00 pst	9
Belijning parkeerplaatsen	Garage	560,00 m1	2
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Trappenhuis	320,00 m2	1

Klimaatinstallaties

Mechanische ventilatieunit (afzuiging trappenhuis)	Dak	7,00 st	9
Mechanische ventilatieunit (afzuiging trappenhuis) 2010	Dak	1,00 st	1
Dakventilator (tbv afzuiging bergingen / garage)	Dak	8,00 st	3

Gas, water en sanitair

Gasleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet	Algemeen	1,00 pst	9
Hydrofoor (2010)	Kelder	1,00 st	1
Wastrogcombinatie algemeen	Garage	2,00 st	1

Vuilafvoervoorziening

Buitenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	9
Dompelpompen	Containerruimte	2,00 st	9
Vuilwaterpompen (2009)	Garage	2,00 st	9
Schroputten	Garage	15,00 st	1

Elektrische-installaties

Elektra bedrading	Algemeen	1,00 pst	1
Elektra schakelmat.	Algemeen	1,00 pst	1
Elektra armaturen binnen TL (2007)	Garage	62,00 st	1
Noodverlichtingsunit accu's	Garage	44,00 st	9
Armaturen PL	Algemeen	24,00 st	1
Armaturen PL LED (2011)	Trappenhuis	192,00 st	1
Armaturen PL design	Entree	32,00 st	1
Armaturen gloeilamp eenvoudig	Berging TC	1,00 st	1
Noodverlichtingarmaturen centraal gevoed	Garage	27,00 st	1



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	Garage	17,00 st	1
Deurmeldinstallatie (bellentableau / video)	Entree	8,00 st	1
Deuropener	Entree	8,00 st	1
Tracing systeem leidingen	Garage	1,00 pst	9
Huistelefoon-installatie (videofoon)	Woningen	80,00 st	9
Deurbelinstallaties	Woningen	79,00 st	9

Transportvoorziening

Hydraulische lift algemeen	Interieur	1,00 st	9
Hefplateau invalidelift (hydraulisch)	Entree	4,00 st	9
Glazenwasinstallatie Borga Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg	Dak	1,00 st	3

Beveiligingsinstallaties

CO sensoren 1,50mtr (2008)	Garage	6,00 st	9
CO-LPG detectiekast (Sieger)	Garage	1,00 st	9
LPG sensoren (2008)	Garage	6,00 st	9
Poederblusser	Garage	4,00 st	1
Rookmelder (decentraal)	Garage	1,00 pst	9
CCTV-installatie algemeen	Garage	1,00 pst	1

Terreinafwerkingen e.d.

Hellingbaan beton	Hellingbaan	34,00 m2	2
Terreinverharding betontegels	Uit/ingang garage	28,00 m2	1
Drainagevoorziening algemeen (draingoot) / RVS rijplaat (rooster)	Hellingbaan garage	20,00 m1	1
Uitrijspiegels	Garage	16,00 st	1
Garage ledborden	Garage	4,00 st	1
Vloerluik staal	Garage	3,00 st	2
Keerwanden / balustrade algemeen (deels 2-zijdig)	Terrein	431,80 m2	1
Terreinverlichting armaturen	Algemeen	26,00 st	1

Diversen

Groenvoorziening plantenbakken	Algemeen	1,00 pst	9
Herinspectie/MJOP update PBS Vastgoed	Algemeen	1,00 pst	9
Onderhoud onvoorzien (aanname)	Algemeen	80,00 pst	9



Bevindingen

PBS-P201708 • VvE

Adres
Woonplaats

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 7-6-2018

Bij bevindingen vindt u een overzicht van gebreken, opmerkingen of aandachtspunten die tijdens de inspectie zijn geconstateerd met de eventueel daaraan gerelateerde kosten tot herstel.

**PBS-P201708 • VvE**
Adres • Woonplaats**Exterieur****02 Balkons****Hekwerk metaal**

Balkons

Roestvorming aan hekwerken

1



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 18.150

De dragers van de glasplaten op de balkons zijn door roestvorming aangetast. We adviseren om de liggers te behandelen. Door de roestvorming worden de glasplaten op den duur kapot gedrukt.

**Interieur****22 Vloeren****Betonvloer gecoat**

Garage

Beschadigingen pilaren

1



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Aanbrengen		56,00 st	€ 6.437

De coating slijt van het beton af, we adviseren om plaatselijk de coating opnieuw aan te brengen. Om schade te voorkomen dient er rond de pilaren bescherming aangebracht te worden.



Totaal object

€ 24.587



Jaarplan 2018

PBS-P201708 • VvE

Adres
Woonplaats

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 7-6-2018

Het jaarplan dient als leidraad voor technisch beheer en omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden van één uitvoeringsjaar met de daaraan gerelateerde kosten.



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
01 Gevels			
Ventilatiooroster (30x60) Keerwand/ Garage	Reinigen ventilatie rooster rvs	28,00 st	€ 146
02 Balkons			
Loodslabben opgaand werk Balkon	herstellen loodslabben opgaand werk	213,00 m1	€ 1.732
Loodslabben opgaand werk Terras	herstellen loodslabben opgaand werk	463,00 m1	€ 3.765
■ Hekwerk metaal Balkons	Herstellen Roestvorming aan hekwerken	1,00 pst	€ 18.150
Balkonscherm staal/paneel Balkons	Reinigen balkonscherm staal/paneel	7,00 st	€ 678
Balkonscherm staal/paneel Terras	Reinigen balkonscherm staal/paneel	7,00 st	€ 678
03 Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen Achtergevel	Vervangen lekkende beglazing	2,00 st	€ 1.210
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen Kopgevels	Vervangen lekkende beglazing	1,00 st	€ 605
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen Voorgevel	Vervangen lekkende beglazing	2,00 st	€ 1.210
05 Daken			
Dakafdekking aluminium Dak	Reinigen gevelafdekking aluminium	24,00 m1	€ 67
22 Vloeren			
■ Betonvloer gecoat Garage	Aanbrengen Beschadigingen pilaren	56,00 st	€ 6.437
Vloerafwerking coating Kelder	Plaatselijk herstellen vloerafwerking coating	1221,82 m2	€ 5.544
29 Binnenschilderwerk			
Opgaaf Veen&Spaans Algemeen	Doorgangen naar garage	1,00 pst	€ 7.314
43 Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC Algemeen	Doorspoelen buitenriolering PVC	1,00 pst	€ 492
Dompelpompen Containerruimte	Vervangen vuilwaterpompen	2,00 st	€ 1.452
Vuilwaterpompen (2009) Garage	Vervangen vuilwaterpompen	2,00 st	€ 2.904
Schrobputten Garage	Reinigen schrobputten	15,00 st	€ 167
44 Elektrische-installaties			
Noodverlichtingsunit accu's Garage	Vervangen accu noodverlichtingsunit (2007)	44,00 stk	€ 2.662



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
45 Transportvoorziening			
Hydraulische lift algemeen	Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 12019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hydraulische lift algemeen	Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028	1,00 stk	€ 787
Interieur	Revisie rollen		
Hefplateau invalidelift (hydraulisch)	Periodiek onderhoud schilderwerk hefplateau	4,00 st	€ 968
Entree			
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Bekabeling Dakwagen (nen 2767)	1,00 st	€ 1.452
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Bekabeling gondel (nen 2767)	1,00 st	€ 1.452
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Elektrokast gondel inclusief componenten	1,00 st	€ 4.320
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Elektrokast nieuw inclusief componenten	1,00 st	€ 14.218
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Vervangen eindschakelaars	1,00 st	€ 2.995
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Vervangen kabels	1,00 pst	€ 4.114
Glazenwasinstallatie Borgia Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg Dak	Vervangen leidschijven	1,00 pst	€ 1.452
46 Beveiligingsinstallaties			
Rookmelder (decentraal) Garage	Vervangen batterij	1,00 st	€ 91
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Drainagevoorziening algemeen (draingoot) / RVS rijplaat (rooster Hellingbaan garage	Reinigen drainagevoorziening	20,00 m1	€ 121

**PBS-P201708 • VvE**
Adres • Woonplaats

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
Keerwanden / balustrade algemeen (deels 2-zijdig) Terrein	Reinigen keerwanden / balustrade	431,80 m2	€ 3.736
Totaal object			€ 96.420

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

PBS-P201708 • VvE

Adres
Woonplaats

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 7-6-2018

Het 10-jarenplan omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden met de daaraan gerelateerde kosten voor een periode van 10 jaar.



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01 Gevels																
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels															
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (gefaseerd opgenomen)		87,50	m1	2013	2		€ 2.782		€ 2.894		€ 3.011		€ 3.133		€ 3.259	€ 15.080
Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels															
Reinigen metselwerk		161,40	m2	2016	12											€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel															
Vervangen metselwerk		433,51	m2	2060												€ 0
Reinigen metselwerk		433,51	m2	2028	12											€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel															
Vervangen metselwerk		1138,40	m2	2060												€ 0
Reinigen metselwerk		1138,40	m2	2016	12											€ 0
Gevelconstructie beton	Kopgevels															
Reinigen gevelconstructie		291,54	m2	2028	6											€ 0
Gevelconstructie beton	Voorgevel															
Reinigen gevelconstructie		443,20	m2	2028	6											€ 0
Gevelconstructie beton	Achtergevel															
Reinigen gevelconstructie		1468,31	m2	2028	6											€ 0
Ventilatierooster (30x60)	Keerwand/ Garage															
Vervangen ventilatie rooster rvs		28,00	st	2060	48											€ 0
Reinigen ventilatie rooster rvs		28,00	st	2018	6	€ 146						€ 164				€ 310
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel															
Vervangen voegwerk platvol		433,51	m2	2044	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels															
Vervangen voegwerk platvol		161,40	m2	2044	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel															
Vervangen voegwerk platvol		1138,40	m2	2044	48											€ 0



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Hemelwaterafvoer pvc (inwendig)	Algemeen															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		624,00	m1	2036	24											€ 0
						€ 146	€ 2.782	€ 0	€ 2.894	€ 0	€ 3.011	€ 164	€ 3.133	€ 0	€ 3.259	€ 15.389

02 Balkons																
Loodslabben opgaand werk	Balkon															
herstellen loodslabben opgaand werk		213,00	m1	2018	6	€ 1.732						€ 1.950				€ 3.682
Vervangen loodslabben opgaand werk		213,00	m1	2044	48											€ 0
Loodslabben opgaand werk	Terras															
herstellen loodslabben opgaand werk		463,00	m1	2018	6	€ 3.765						€ 4.240				€ 8.004
Vervangen loodslabben opgaand werk		463,00	m1	2044	48											€ 0
Balkonscherm staal/paneel	Balkons															
Reinigen balkonscherm staal/paneel		7,00	st	2018	6	€ 678						€ 763				€ 1.441
Vervangen balkonscherm staal/paneel		7,00	st	2060	48											€ 0
Balkonscherm staal/paneel	Terras															
Reinigen balkonscherm staal/paneel		7,00	st	2018	6	€ 678						€ 763				€ 1.441
Vervangen balkonscherm staal/paneel		7,00	st	2060	48											€ 0
Trapleuning buiten staal	Terras entree															
Vervangen trapleuning metaal		42,00	m1	2060	48											€ 0
Balkon/galerij afwerking bitumen (SBS) + tegel	Balkon															
Vervangen dakbedekking SBS		465,00	m2	2041	36											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		465,00	m2	2023	18						€ 30.178					€ 30.178
Vervangen drainagetegels		465,00	m2	2041	36											€ 0
Balkon/galerij afwerking bitumen (SBS) + tegel	Terras															
Vervangen dakbedekking SBS		346,00	m2	2041	36											€ 0

PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		346,00	m2	2023	18						€ 22.455					€ 22.455
Vervangen drainagetegels		346,00	m2	2041	36											€ 0
Randstrook SBS+mineraal	Balkon															
Vervangen randstrook SBS		319,00	m1	2023	18						€ 10.999					€ 10.999
Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Balkon															
Vervangen knelprofiel		217,00	m1	2023	18						€ 7.465					€ 7.465
Vervangen afkitrand		217,00	m1	2029	6											€ 0
Randstrook SBS+mineraal	Terras															
Vervangen randstrook SBS		346,00	m1	2023	18						€ 11.930					€ 11.930
Balkon/galerij doorvoer vervangen	Balkons															
Vervangen balkon/galerij doorvoer		24,00	st	2023	24						€ 3.121					€ 3.121
Hekwerk metaal	Balkons															
Herstellen	Roestvorming aan hekwerken	1,00	pst	2018		€ 18.150										€ 18.150
Vervangen hekwerk metaal		222,25	m1	2060	48											€ 0
Hekwerk metaal	Terras															
Vervangen hekwerk metaal (hoogte ca. 25cm)		78,75	m1	2060	48											€ 0
						€ 25.002	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.149	€ 7.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 118.867

03 Buitenkozijnen

Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Kopgevels															
Vervangen kozijn hardhout		141,44	m2	2060	48											€ 0
Vervangen lekkende beglazing		1,00	st	2018	1	€ 605	€ 617	€ 629	€ 642	€ 655	€ 668	€ 681	€ 695	€ 709	€ 723	€ 6.625
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Voorgevel															
Vervangen kozijn hardhout		1792,21	m2	2060	48											€ 0
Vervangen lekkende beglazing		2,00	st	2018	1	€ 1.210	€ 1.234	€ 1.259	€ 1.284	€ 1.310	€ 1.336	€ 1.363	€ 1.390	€ 1.418	€ 1.446	€ 13.249



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Achtergevel															
Vervangen kozijn hardhout		1615,40	m2	2060	48											€ 0
Vervangen lekkende beglazing		2,00	st	2018	1	€ 1.210	€ 1.234	€ 1.259	€ 1.284	€ 1.310	€ 1.336	€ 1.363	€ 1.390	€ 1.418	€ 1.446	€ 13.249
Garagedeur elektrisch (Nassau) ; 2009	Garage															
Revisie garagedeur (vervangen besturing / staalkabels)		0,66	st	2029	10											€ 0
Vervangen garagedeur		2,00	st	2029	20											€ 0
Entree deur hardhout	Algemeen															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		82,00	st	2060	48											€ 0
Bergingsdeur zachthout	Algemeen															
Vervangen bergingsdeur zachthout		20,00	st	2060	24											€ 0
						€ 3.025	€ 3.086	€ 3.147	€ 3.210	€ 3.274	€ 3.340	€ 3.407	€ 3.475	€ 3.544	€ 3.615	€ 33.123

05 Daken

Dakafdekking aluminium	Dak															
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		24,00	m1	2036	36											€ 0
Reinigen gevelafdekking aluminium		24,00	m1	2018	6	€ 67						€ 75				€ 141
noodoverstort	Dak															
Vervangen boeiiboord kunststof		24,00	st	2023	24						€ 3.856					€ 3.856
Lichtkoepel enkelwandig >1 m2	Dak															
Vervangen lichtkoepel enkelwandig >1 m2		2,00	st	2023	18						€ 1.033					€ 1.033
Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak															
Vervangen knelprofiel		200,00	m1	2023	18						€ 6.880					€ 6.880
Vervangen afkitrand		200,00	m1	2029	6											€ 0
Dakdilatatatie op rugvulling	Dak															
Vervangen dakdilatatatie kunststof		125,00	m1	2023	12						€ 4.302					€ 4.302
Dakbedekking SBS+ballast	Dak															



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen dakbedekking SBS		1645,00	m2	2041	36											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		1645,00	m2	2023	18						€ 106.760					€ 106.760
Reinigen/opharken grind		1645,00	m2	2023	18						€ 3.209					€ 3.209
Vervangen grind		1645,00	m2	2041	36											€ 0
Randstrook SBS+mineraal	Dak															
Vervangen randstrook SBS		434,00	m1	2023	18						€ 14.965					€ 14.965
Kiezelbak kunststof	Dak															
Vervangen kiezelbak kunststof incl. ballast tegel		26,00	st	2023	18						€ 2.307					€ 2.307
Betontegels ballast looppad op granulaat	Dak															
Vervangen betontegels op rubber tegeldragers (50x50 en 40x60)		170,64	m2	2041	36											€ 0
						€ 67	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.311	€ 75	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.453

06 Schoorstenen

Schoorsteen aluminium (CLV systeem)	Dak															
Vervangen schoorsteen aluminium		16,00	st	2023	24						€ 24.707					€ 24.707
Ventilatie dakdoorvoer metaal (groot) Liftopbouw																
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		16,00	st	2030	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.707	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.707

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		102,00	st	2017	5					€ 8.616					€ 9.513	€ 18.129
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Voorgevel															
Groot schilderwerkhout (compleet)		1792,17	m2	2015	6					€ 74.208					€ 83.570	€ 157.779
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Achtergevel															

PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk hout (compleet)		1615,42 m2	2014	6			€ 65.578						€ 73.851		€ 139.429
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout Kopgevels dekkend m2															
Groot schilderwerk hout (compleet)		141,45 m2	2014	6			€ 5.742						€ 6.467		€ 12.209
Buitenschilderwerk hek metaal	Gevels														
Groot schilderwerk hek staal		308,53 m2	2021	6				€ 11.356						€ 12.788	€ 24.144
					€ 0	€ 0	€ 71.320	€ 85.564	€ 8.616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.318	€ 105.872	€ 351.689

21 Binnenwanden

Wandafwerking volkern	Garage														
Vervangen wandafwerking volkern		28,00 m2	2060	48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

22 Vloeren

Betonvloer gecoat	Garage														
Aanbrengen	Beschadigingen pilaren	56,00 st	2018		€ 6.437										€ 6.437
Geen onderhoud		1200,00 m2	2050												€ 0
Betonvloer onafgewerkt (hellingbaan)	Terrein														
Geen onderhoud		9216,00 m2	2050												€ 0
Kitvoeg vloer	Bordes														
Vervangen kitvoeg vloer		200,00 m1	2025	12								€ 2.708			€ 2.708
Vloerafwerking tapijt incl. traptreden (2010)	Interieur														
Vervangen tapijt		720,00 m2	2022	12				€ 56.581							€ 56.581
Vloerafwerking coating	Kelder														
Plaatselijk herstellen vloerafwerking coating		1221,82 m2	2018	6	€ 5.544						€ 6.243				€ 11.787
Vervangen vloerafwerking coating		1221,82 m2	2030	12											€ 0
Vloerafwerking droogloop (2003)	entree														



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		40,00	m2	2015	12										€ 11.568	€ 11.568
Vloerafwerking tapijt (2007)	kelderentree/ lift															
Vervangen vloerafwerking coralmat		75,00	m2	2015	6				€ 10.594						€ 11.930	€ 22.524
Vloerafwerking coralmat (nomad 8100; 2006)	Kelder/ entree															
Vervangen vloerafwerking coralmat		16,00	m2	2015	6				€ 2.260						€ 2.545	€ 4.805
Vloerafwerking natuursteen= tegelvloer geworden	Entree															
Vervangen tegelvloer		200,00	m2	2060	48											€ 0
						€ 11.981	€ 0	€ 0	€ 12.853	€ 56.581	€ 0	€ 6.243	€ 2.708	€ 0	€ 26.044	€ 116.410

23 Plafonds

Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		320,00	m2	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

24 Binnenkozijnen

Luik zachthout	Liftmachinekamer / Dak															
Vervangen luik zachthout		8,00	st	2036	24											€ 0
Hang en sluitwerk binnendeuren	Algemeen															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		38,00	st	2021	24				€ 5.988							€ 5.988
Kozijnen hout incl. draaiende delen (verd. 1-3)	Trappenhuis															
Vervangen kozijn zachthout		46,08	m2	2060	48											€ 0
Kozijnen staal (gecoat)	Bergingen															
Vervangen kozijn staal		159,60	m2	2060	48											€ 0
Kozijnen hout	Algemeen															
Vervangen kozijn zachthout		376,76	m2	2060	48											€ 0
Deurdranger standaard	Algemeen															



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		37,00	st	2019	12		€ 8.770									€ 8.770
Bijstellen deurdranger		37,00	st	2013	6								€ 1.178			€ 1.178
Deurautomaat (incl. drukknop/ sleutel) ; kosten eigenaar	Trappenhuis/ Entree															
Vervangen deurautomaat (kosten betreffende eigenaar)		5,00	st	2019	12											€ 0
Bijstellen deurautomaat (kosten betreffende eigenaar)		5,00	st	2013	6											€ 0
Bergingsdeur stomp +toplaag	Garage															
Vervangen binnendeur + toplaag		80,00	st	2060	48											€ 0
Binnendeur multiplex RVS schopplaat	Kelderentree															
Vervangen binnendeur + toplaag		16,00	st	2060	48											€ 0
Binnendeur multiplex RVS schopplaat	Garage															
Vervangen binnendeur + toplaag		14,00	st	2060	48											€ 0
Binnendeur draaideur (glasdeur entree)	Trappenhuis															
Vervangen draaideur		8,00	st	2026	30									€ 4.361		€ 4.361
Binnendeur won.toeg. massief	Trappenhuis															
Vervangen woning toegangsdeur massief		80,00	st	2060	48											€ 0
Binnendeur meterkast	Meterkast woningen															
Vervangen meterkastdeur woning		80,00	st	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 8.770	€ 0	€ 5.988	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.178	€ 4.361	€ 0	€ 20.295
25 Binnentrappen																
Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis															
Vervangen binnentrapleuning metaal		424,00	m1	2060	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
26 Inrichting																
Postvoorziening postkast	Entree															
Vervangen postkast		80,00	stk	2025	20								€ 20.682			€ 20.682
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.682	€ 0	€ 0	€ 20.682
29 Binnenschilderwerk																
Belijning parkeerplaatsen	Garage															
Belijning parkeerplaatsen incl. nummering		560,00	m1	2030	12											€ 0
Opgaaf Veen&Spaans	Algemeen															
Alles binnen schilderen (8 portalen)		1,00	pst	2020	6			€ 67.493						€ 76.008		€ 143.501
Binnenzijde schilderen (entreezijde)		1,00	pst	2019	6		€ 89.004					€ 100.233				€ 189.238
Doorgangen naar garage		1,00	pst	2018	6	€ 7.314					€ 8.237					€ 15.551
Hekwerken		1,00	pst	2021	6				€ 18.786						€ 21.156	€ 39.941
Kant Alexanderveld		1,00	pst	2020	6			€ 80.363						€ 90.502		€ 170.864
Voordeuren (entree)		1,00	pst	2021	6				€ 900						€ 1.013	€ 1.913
						€ 7.314	€ 89.004	€ 147.856	€ 19.685	€ 0	€ 0	€ 8.237	€ 100.233	€ 166.509	€ 22.169	€ 561.008
41 Klimaatinstallaties																
Dakventilator (tbv afzuiging bergingen / garage)	Dak															
Vervangen dakventilator		8,00	st	2037	24											€ 0
Reinigen kanalen		160,00	m1	2013	6		€ 987						€ 1.112			€ 2.099
Mechanische ventilatieunit (afzuiging Dak trappenhuis)																
Vervangen ventilatieunit collectief		7,00	st	2014	18											€ 0
Reinigen kanalen		140,00	m1	2020	6			€ 881						€ 992		€ 1.874
Mechanische ventilatieunit (afzuiging Dak trappenhuis) 2010																
Vervangen ventilatieunit collectief		1,00	st	2028	18											€ 0



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Reinigen kanalen		20,00	m1	2013	6		€ 123						€ 139			€ 262
						€ 0	€ 1.111	€ 881	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.251	€ 992	€ 0	€ 4.235

42 Gas, water en sanitair

Waterleidingnet compleet	Algemeen															
(Deel) vervangen waterleiding ; theoretisch		1,00	pst	2030	24											€ 0
Hydrofoor (2010)	Kelder															
Vervangen hydrofoor (2010) ; prestatiecontract ; frequentiegestuurd		1,00	st	2026	16									€ 10.341		€ 10.341
Gasleidingnet compleet	Algemeen															
(Deel) vervangen gasleiding ; theoretisch		1,00	pst	2040	24											€ 0
Wastrogcombinatie algemeen	Garage															
Vervangen wastrogcombinatie		2,00	stk	2021	25				€ 1.284							€ 1.284
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.284	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.341	€ 0	€ 11.625

43 Vuilafvoervoorziening

Dompelpompen	Containerruimte															
Vervangen vuilwaterpompen		2,00	st	2018	24	€ 1.452										€ 1.452
Vuilwaterpompen (2009)	Garage															
Vervangen vuilwaterpompen		2,00	st	2018	24	€ 2.904										€ 2.904
Schrobputten	Garage															
Vervangen schrobputten		15,00	st	2024	24							€ 2.589				€ 2.589
Reinigen schrobputten		15,00	st	2018	6	€ 167										€ 167
Buitenriolering PVC	Algemeen															
Deel(vervangen) buitenriolering PVC		1,00	pst	2040	48											€ 0
Doorspoelen buitenriolering PVC		1,00	pst	2015	3	€ 492			€ 522			€ 554			€ 588	€ 2.155
						€ 5.014	€ 0	€ 0	€ 522	€ 0	€ 0	€ 3.142	€ 0	€ 0	€ 588	€ 9.266



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
44 Elektrische-installaties																
Noodverlichtingsunit accu's	Garage															
Vervangen accu noodverlichtingsunit (2007)		44,00	stk	2013	5	€ 2.662					€ 2.939					€ 5.601
Elektra schakelmat.	Algemeen															
Deel(ervangen) schakelmateriaal		1,00	pst	2036	24											€ 0
Elektra bedrading	Algemeen															
Deel(ervangen) elektrische bedrading		1,00	pst	2036	24											€ 0
Armaturen PL design	Entree															
Vervangen PL-armaturen		32,00	stk	2030	20											€ 0
Armaturen PL	Algemeen															
Vervangen PL-armaturen		24,00	st	2030	20											€ 0
Armaturen gloeilamp eenvoudig	Berging TC															
Vervangen gloeilamparmaturen		1,00	stk	2030	20											€ 0
Armaturen PL LED (2011)	Trappenhuis															
Vervangen LED-armaturen		192,00	st	2030	20											€ 0
Elektra armaturen binnen TL (2007)	Garage															
Vervangen armaturen binnen TL		62,00	st	2048	36											€ 0
Vervangen lampen binnen led		62,00	st	2017	5					€ 650					€ 717	€ 1.367
Noodverlichtingarmaturen centraal gevoed	Garage															
Vervangen noodverlichtingarmatuur (2007) Famostar PA-2A		27,00	stk	2022	15					€ 7.780						€ 7.780
Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	Garage															
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		17,00	stk	2022	15					€ 3.340						€ 3.340
Deuropener	Entree															
Vervangen deuropener		8,00	pst	2020	12					€ 1.436						€ 1.436
Deurbelinstallaties	Woningen															



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen deurbelinstallaties		79,00	stk	2020	15			€ 6.303								€ 6.303
Tracing systeem leidingen	Garage															
Vervangen tracing (digitrace 3x)		1,00	pst	2025	18								€ 3.475			€ 3.475
Hydrofooruimte																
Huistelefoon-installatie (videofoon)	Woningen															
Vervangen huistelefooninstallatie (na overleg TC teruggeboekt ivm calamiteiten)		80,00	pst	2015	24											€ 0
Deurmeldinstallatie (bellentableau / video)	Entree															
Vervangen deurmeldinstallatie		8,00	pst	2025	18								€ 6.046			€ 6.046
						€ 2.662	€ 0	€ 7.740	€ 0	€ 11.769	€ 2.939	€ 0	€ 9.521	€ 0	€ 717	€ 35.348

45 Transportvoorziening

Hydraulische lift algemeen	Interieur															
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-20283		1,00	stk	2027	20									€ 4.635		€ 4.635
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-20283		1,00	stk	2026	20								€ 44.147			€ 44.147
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20								€ 44.147			€ 44.147
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2027	20									€ 4.635		€ 4.635
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 12019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									€ 44.147		€ 44.147
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2027	20										€ 4.635	€ 4.635
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2025	20							€ 4.455				€ 4.455
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									€ 44.147		€ 44.147
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									€ 48.691		€ 48.691
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2025	20							€ 4.455				€ 4.455
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									€ 44.147		€ 44.147
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									€ 48.691		€ 48.691
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	€ 787										€ 787
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			€ 8.938								€ 8.938
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				€ 35.363							€ 35.363



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2025	20								€ 4.455			€ 4.455
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									€ 44.147		€ 44.147
MJOP opstellen door deskundige		1,00	stk	2028	20											€ 0
Hefplateau invalidelift (hydraulisch) Entree																
Periodiek onderhoud schilderwerk hefplateau		4,00	st	2013	1	€ 968	€ 987	€ 1.007	€ 1.027	€ 1.048	€ 1.069	€ 1.090	€ 1.112	€ 1.134	€ 1.157	€ 10.599
Vervangen hefplateau		4,00	st	2022	25					€ 62.868						€ 62.868
Glazenwasinstallatie Borga Bijstede Dak (VA 80 / 57427-2) 310kg																
Bekabeling Dakwagen (nen 2767)		1,00	st	2018		€ 1.452										€ 1.452
Bekabeling gondel (nen 2767)		1,00	st	2018	24	€ 1.452										€ 1.452
Elektrokast gondel inclusief componenten		1,00	st	2018	24	€ 4.320										€ 4.320
Elektrokast nieuw inclusief componenten		1,00	st	2018	24	€ 14.218										€ 14.218
Onvoorzien klein materiaal		1,00	st	2022	2					€ 655		€ 681		€ 709		€ 2.045
Revisie hijsmotor		1,00	st	2020	24			€ 1.888								€ 1.888
Revisie hydrauliek		1,00	st	2022	24					€ 6.221						€ 6.221
Revisie lagerpotten wielstel		1,00	st	2020	24			€ 1.888								€ 1.888
Revisie rijmotor		1,00	st	2020	24			€ 2.914								€ 2.914
Revisie zwenkmotor en kopzwenken		1,00	st	2020	24			€ 1.699								€ 1.699
Snelheidsbegrenzer		1,00	st	2024	24							€ 2.453				€ 2.453
Stootrollen gondel		1,00	st	2022	24					€ 1.113						€ 1.113
Stuurstroomkabel		1,00	st	2020	24			€ 692								€ 692
tastbeugel		1,00	st	2022	24					€ 851						€ 851
Vervangen eindschakelaars		1,00	st	2018	24	€ 2.995										€ 2.995
Vervangen kabels		1,00	pst	2018	6	€ 4.114						€ 4.633				€ 8.747
Vervangen leidschijven		1,00	pst	2018	24	€ 1.452										€ 1.452

PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Voedingskabel		1,00	st	2020	24			€ 818								€ 818
						€ 37.262	€ 987	€ 82.413	€ 283.932	€ 72.756	€ 1.069	€ 8.857	€ 14.476	€ 364.110	€ 15.061	€ 880.923

46 Beveiligingsinstallaties

CCTV-installatie algemeen	Garage															
CCTV-installatie algemeen		1,00	pm	2017	10										€ 4.772	€ 4.772
Rookmelder (decentraal)	Garage															
Vervangen batterij		1,00	st	2013	1	€ 91	€ 93	€ 94	€ 96	€ 98	€ 100	€ 102	€ 104	€ 106	€ 108	€ 994
Vervangen decentrale rookmelder		1,00	st	2022	15					€ 524						€ 524
Poederblusser	Garage															
Vervangen poederblusser		4,00	st	2020	12			€ 1.535								€ 1.535
CO sensoren 1,50mtr (2008)	Garage															
Vervangen CO sensoren 1,50mtr		6,00	st	2020	12			€ 2.417								€ 2.417
CO-LPG detectiekast (Sieger)	Garage															
Vervangen CO/LPG detectiekast		1,00	st	2020	12			€ 3.147								€ 3.147
LPG sensoren (2008)	Garage															
Vervangen LPG sensoren		6,00	st	2020	12			€ 2.417								€ 2.417
						€ 91	€ 93	€ 9.611	€ 96	€ 622	€ 100	€ 102	€ 104	€ 106	€ 4.880	€ 15.806

51 Terreinafwerkingen e.d.

Vloerluis staal	Garage															
Vervangen vloerluis staal		3,00	st	2060	48											€ 0
Hellingbaan beton	Hellingbaan															
Reinigen beton		34,00	m2	2013	3		€ 147			€ 156			€ 165			€ 468
Drainagevoorziening algemeen (draingoot) / RVS rijplaat (rooster)	Hellingbaan garage															
Vervangen drainagevoorziening		20,00	m1	2045	48											€ 0
Reinigen drainagevoorziening		20,00	m1	2013	1	€ 121	€ 123	€ 126	€ 128	€ 131	€ 134	€ 136	€ 139	€ 142	€ 145	€ 1.325



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Terreinverharding betontegels	Uit/ingang garage															
Vervangen betontegels		28,00	m2	2037	40											€ 0
Herstraten betontegels		28,00	m2	2017	40											€ 0
Keerwanden / balustrade algemeen (deels 2-zijdig)	Terrein															
Hydrofoberen/Impregneren keerwanden / balustrade		431,80	m2	2015	12										€ 4.827	€ 4.827
Reinigen keerwanden / balustrade		431,80	m2	2018	3	€ 3.736			€ 3.964			€ 4.207				€ 11.907
Terreinverlichting armaturen	Algemeen															
Vervangen terreinverlichting		26,00	st	2023	20						€ 4.342					€ 4.342
Garage ledborden	Garage															
Vervangen ledborden		4,00	st	2025	18								€ 2.780			€ 2.780
Uitrijspiegels	Garage															
Vervangen Uitrijspiegels		16,00	st	2021	18				€ 5.136							€ 5.136
						€ 3.857	€ 270	€ 126	€ 9.229	€ 287	€ 4.475	€ 4.343	€ 3.084	€ 142	€ 4.971	€ 30.785
61 Diversen																
Herinspectie/MJOP update PBS Vastgoed	Algemeen															
Herinspectie PBS Vastgoed (advies cyclus 3 jaar)		1,00	pst	2022	3					€ 1.572			€ 1.668			€ 3.240
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.572	€ 0	€ 0	€ 1.668	€ 0	€ 0	€ 3.240
Totaal object						€ 96.420	€ 106.102	€ 323.093	€ 425.258	€ 155.477	€ 269.102	€ 42.287	€ 161.512	€ 630.424	€ 187.176	€ 2.396.851

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

PBS-P201708 • VvE

Adres
Woonplaats

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 7-6-2018

Het 10-jarenplan omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden met de daaraan gerelateerde kosten voor een periode van 10 jaar.

PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01	Gevels	€ 146	€ 2.782		€ 2.894		€ 3.011	€ 164	€ 3.133		€ 3.259	€ 15.389
02	Balkons	€ 25.002					€ 86.149	€ 7.716				€ 118.867
03	Buitenkozijnen	€ 3.025	€ 3.086	€ 3.147	€ 3.210	€ 3.274	€ 3.340	€ 3.407	€ 3.475	€ 3.544	€ 3.615	€ 33.123
05	Daken	€ 67					€ 143.311	€ 75				€ 143.453
06	Schoorstenen						€ 24.707					€ 24.707
09	Buitenschilderwerk			€ 71.320	€ 85.564	€ 8.616				€ 80.318	€ 105.872	€ 351.689
21	Binnenwanden											€ 0
22	Vloeren	€ 11.981			€ 12.853	€ 56.581		€ 6.243	€ 2.708		€ 26.044	€ 116.410
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen		€ 8.770		€ 5.988				€ 1.178	€ 4.361		€ 20.295
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting								€ 20.682			€ 20.682
29	Binnenschilderwerk	€ 7.314	€ 89.004	€ 147.856	€ 19.685			€ 8.237	€ 100.233	€ 166.509	€ 22.169	€ 561.008
41	Klimaatinstallaties		€ 1.111	€ 881					€ 1.251	€ 992		€ 4.235
42	Gas, water en sanitair				€ 1.284					€ 10.341		€ 11.625
43	Vuilafvoervoorziening	€ 5.014			€ 522			€ 3.142			€ 588	€ 9.266
44	Elektrische-installaties	€ 2.662		€ 7.740		€ 11.769	€ 2.939		€ 9.521		€ 717	€ 35.348
45	Transportvoorziening	€ 37.262	€ 987	€ 82.413	€ 283.932	€ 72.756	€ 1.069	€ 8.857	€ 14.476	€ 364.110	€ 15.061	€ 880.923
46	Beveiligingsinstallaties	€ 91	€ 93	€ 9.611	€ 96	€ 622	€ 100	€ 102	€ 104	€ 106	€ 4.880	€ 15.806
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 3.857	€ 270	€ 126	€ 9.229	€ 287	€ 4.475	€ 4.343	€ 3.084	€ 142	€ 4.971	€ 30.785
61	Diversen					€ 1.572			€ 1.668			€ 3.240
Totaal object		€ 96.420	€ 106.102	€ 323.093	€ 425.258	€ 155.477	€ 269.102	€ 42.287	€ 161.512	€ 630.424	€ 187.176	€ 2.396.851



Kapitalisatie 25 - Jaren

PBS-P201708 • VvE

Adres

Woonplaats

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 7-6-2018

De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.

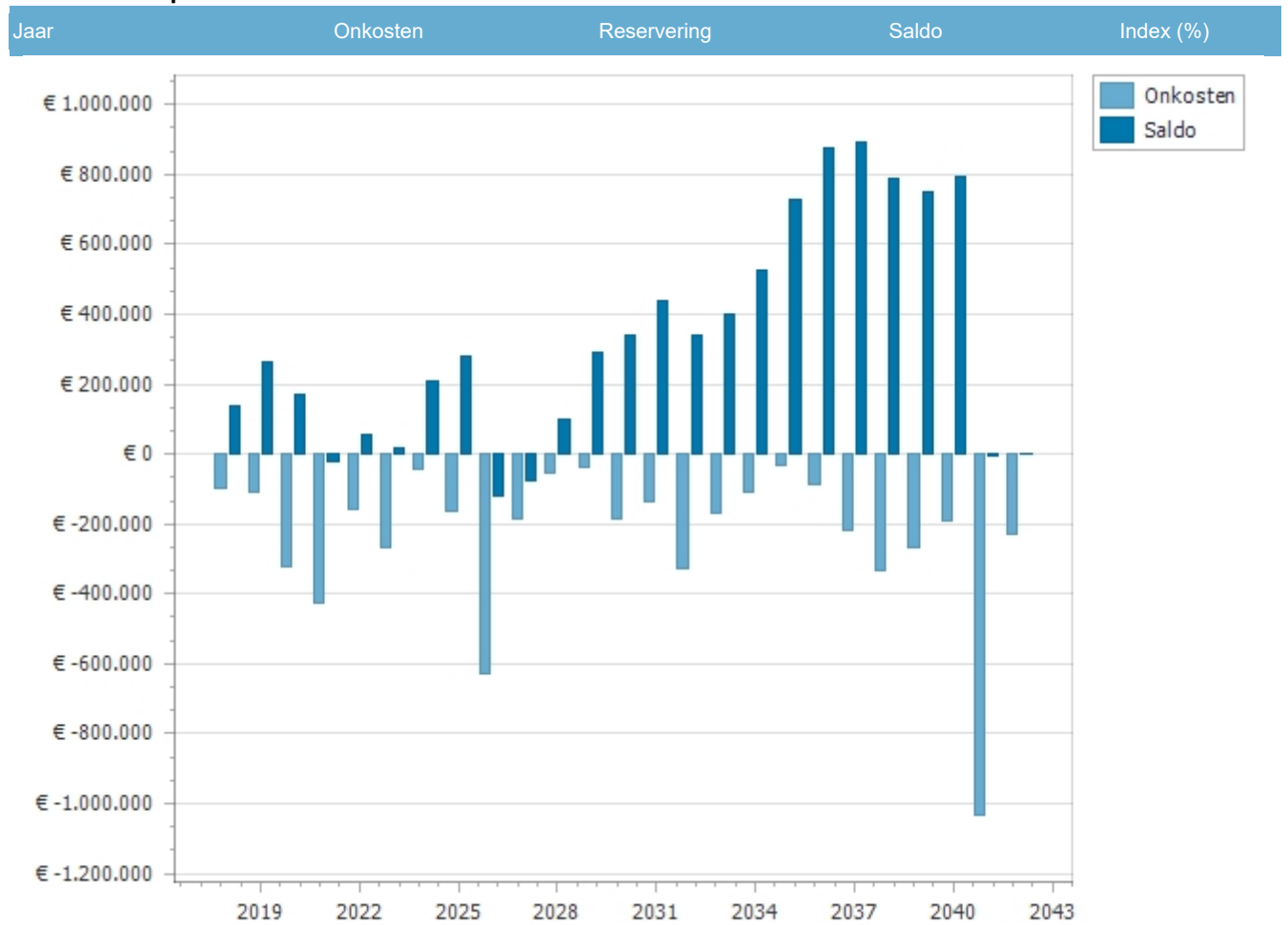


PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2018	€ -96.420	€ 232.044	€ 135.624	100,00 %
2019	€ -106.102	€ 232.044	€ 261.566	102,00 %
2020	€ -323.093	€ 232.044	€ 170.518	104,04 %
2021	€ -425.258	€ 232.044	€ -22.696	106,12 %
2022	€ -155.477	€ 232.044	€ 53.871	108,24 %
2023	€ -269.102	€ 232.044	€ 16.813	110,40 %
2024	€ -42.287	€ 232.044	€ 206.570	112,61 %
2025	€ -161.512	€ 232.044	€ 277.103	114,86 %
2026	€ -630.424	€ 232.044	€ -121.277	117,16 %
2027	€ -187.176	€ 232.044	€ -76.409	119,50 %
2028	€ -55.948	€ 232.044	€ 99.687	121,89 %
2029	€ -39.726	€ 232.044	€ 292.006	124,33 %
2030	€ -183.955	€ 232.044	€ 340.095	126,82 %
2031	€ -136.442	€ 232.044	€ 435.697	129,36 %
2032	€ -329.533	€ 232.044	€ 338.208	131,95 %
2033	€ -168.385	€ 232.044	€ 401.868	134,59 %
2034	€ -106.717	€ 232.044	€ 527.195	137,28 %
2035	€ -29.383	€ 232.044	€ 729.857	140,03 %
2036	€ -87.473	€ 232.044	€ 874.428	142,83 %
2037	€ -215.375	€ 232.044	€ 891.098	145,69 %
2038	€ -334.748	€ 232.044	€ 788.394	148,60 %
2039	€ -268.522	€ 232.044	€ 751.917	151,57 %
2040	€ -189.049	€ 232.044	€ 794.912	154,60 %
2041	€ -1.031.857	€ 232.044	€ -4.901	157,69 %
2042	€ -227.143	€ 232.044	€ 0	160,84 %
€ -5.801.107		€ 5.801.107		



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats



Planning 10 - Jaren

PBS-P201708 • VvE

Adres
Woonplaats

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 7-6-2018

Het 10-jarenplan omvat een totaaloverzicht van alle uit te voeren werkzaamheden met de daaraan gerelateerde kosten voor een periode van 10 jaar.



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
01 Gevels															
2110 Dilatievoeg kit op rugvulling	Gevels														
Vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling (gefaseerd opgenomen)		87,50	m1	2013	2										
2110a Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels														
Reinigen metselwerk		161,40	m2	2016	12										
2110a Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel														
Vervangen metselwerk		433,51	m2	2060											
Reinigen metselwerk		433,51	m2	2028	12										
2110a Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel														
Vervangen metselwerk		1138,4	m2	2060											
Reinigen metselwerk		1138,4	m2	2016	12										
2121a Gevelconstructie beton	Kopgevels														
Reinigen gevelconstructie		291,54	m2	2028	6										
2121a Gevelconstructie beton	Voorgevel														
Reinigen gevelconstructie		443,20	m2	2028	6										
2121a Gevelconstructie beton	Achtergevel														
Reinigen gevelconstructie		1468,3	m2	2028	6										
3120 Ventilatierooster (30x60)	Keerwand/ Garage														
Vervangen ventilatie rooster rvs		28,00	st	2060	48										
Reinigen ventilatie rooster rvs		28,00	st	2018	6										
4111a Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel														
Vervangen voegwerk platvol		433,51	m2	2044	48										
4111a Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels														
Vervangen voegwerk platvol		161,40	m2	2044	48										
4111a Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel														
Vervangen voegwerk platvol		1138,4	m2	2044	48										

PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5211a Hemelwaterafvoer pvc (inwendig)	Algemeen														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		624,00	m1	2036	24										
02 Balkons															
2110a Loodslabben opgaand werk	Balkon														
herstellen loodslabben opgaand werk		213,00	m1	2018	6										
Vervangen loodslabben opgaand werk		213,00	m1	2044	48										
2110a Loodslabben opgaand werk	Terras														
herstellen loodslabben opgaand werk		463,00	m1	2018	6										
Vervangen loodslabben opgaand werk		463,00	m1	2044	48										
3410 Balkonscherp staal/paneel	Balkons														
Reinigen balkonscherp staal/paneel		7,00	st	2018	6										
Vervangen balkonscherp staal/paneel		7,00	st	2060	48										
3410 Balkonscherp staal/paneel	Terras														
Reinigen balkonscherp staal/paneel		7,00	st	2018	6										
Vervangen balkonscherp staal/paneel		7,00	st	2060	48										
3422 Trapleuning buiten staal	Terras entree														
Vervangen trapleuning metaal		42,00	m1	2060	48										
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen (SBS) + tegel	Balkon														
Vervangen dakbedekking SBS		465,00	m2	2041	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		465,00	m2	2023	18										
Vervangen drainagetegels		465,00	m2	2041	36										
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen (SBS) + tegel	Terras														
Vervangen dakbedekking SBS		346,00	m2	2041	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		346,00	m2	2023	18										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Vervangen drainagetegels		346,00	m2	2041	36										
4711 Randstrook SBS+mineraal	Balkon														
Vervangen randstrook SBS		319,00	m1	2023	18										
4711 Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Balkon														
Vervangen knelprofiel		217,00	m1	2023	18										
Vervangen afkitrand		217,00	m1	2029	6										
4711 Randstrook SBS+mineraal	Terras														
Vervangen randstrook SBS		346,00	m1	2023	18										
5211 Balkon/galerij doorvoer vervangen	Balkons														
Vervangen balkon/galerij doorvoer		24,00	st	2023	24										
9032 Hekwerk metaal	Balkons														
Herstellen	Roestvorming aan hekwerken	1,00	pst	2018											
Vervangen hekwerk metaal		222,25	m1	2060	48										
9032 Hekwerk metaal	Terras														
Vervangen hekwerk metaal (hoogte ca. 25cm)		78,75	m1	2060	48										
03 Buitenkozijnen															
3120a Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Kopgevels														
Vervangen kozijn hardhout		141,44	m2	2060	48										
Vervangen lekkende beglazing		1,00	st	2018	1										
3120a Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Voorgevel														
Vervangen kozijn hardhout		1792,2	m2	2060	48										
Vervangen lekkende beglazing		2,00	st	2018	1										
3120a Kozijn buiten hardhout incl. draaiende delen	Achtergevel														
Vervangen kozijn hardhout		1615,4	m2	2060	48										
Vervangen lekkende beglazing		2,00	st	2018	1										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3130 Garagedeur elektrisch (Nassau) ; 2009	Garage														
Revisie garagedeur (vervangen besturing / staalkabels)		0,66	st	2029	10										
Vervangen garagedeur		2,00	st	2029	20										
3131 Entree deur hardhout	Algemeen														
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		82,00	st	2060	48										
3131 Bergingsdeur zachthout	Algemeen														
Vervangen bergingsdeur zachthout		20,00	st	2060	24										
05 Daken															
2110 Dakafdekking aluminium	Dak														
Vervangen gevelafdekking aluminium tot 250mm		24,00	m1	2036	36										
Reinigen gevelafdekking aluminium		24,00	m1	2018	6										
2716 noodoverstort	Dak														
Vervangen boeiiboord kunststof		24,00	st	2023	24										
3721a Lichtkoepel enkelwandig >1 m2	Dak														
Vervangen lichtkoepel enkelwandig >1 m2		2,00	st	2023	18										
4711 Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak														
Vervangen knelprofiel		200,00	m1	2023	18										
Vervangen afkitrand		200,00	m1	2029	6										
4711 Dakdilatatatie op rugvulling	Dak														
Vervangen dakdilatatatie kunststof		125,00	m1	2023	12										
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Dak														
Vervangen dakbedekking SBS		1645,0	m2	2041	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		1645,0	m2	2023	18										
Reinigen/oppharken grind		1645,0	m2	2023	18										
Vervangen grind		1645,0	m2	2041	36										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4711 Randstrook SBS+mineraal	Dak														
Vervangen randstrook SBS		434,00	m1	2023	18										
5211 Kiezelbak kunststof	Dak														
Vervangen kiezelbak kunststof incl. ballast tegel		26,00	st	2023	18										
9041 Betontegels ballast looppad op granulaat	Dak														
Vervangen betontegels op rubber tegeldragers (50x50 en 40x60)		170,64	m2	2041	36										
06 Schoorstenen															
5124 Schoorsteen aluminium (CLV systeem)	Dak														
Vervangen schoorsteen aluminium		16,00	st	2023	24										
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal (groot) Liftopbouw															
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		16,00	st	2030	18										
09 Buitenschilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		102,00	st	2017	5										
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout Voorgevel dekkend m2															
Groot schilderwerkhout (compleet)		1792,1	m2	2015	6										
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout Achtergevel dekkend m2															
Groot schilderwerkhout (compleet)		1615,4	m2	2014	6										
4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout Kopgevels dekkend m2															
Groot schilderwerkhout (compleet)		141,45	m2	2014	6										
4634 Buitenschilderwerk hek metaal	Gevels														
Groot schilderwerk hek staal		308,53	m2	2021	6										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
21 Binnenwanden															
4212	Wandafwerking volkern	Garage													
	Vervangen wandafwerking volkern		28,00	m2	2060	48									
22 Vloeren															
2321	Betonvloer gecoat	Garage													
■	Aanbrengen	Beschadigingen pilaren	56,00	st	2018										
	Geen onderhoud		1200,0	m2	2050										
			0												
2321	Betonvloer onafgewerkt (hellingbaan)	Terrein													
	Geen onderhoud		9216,0	m2	2050										
			0												
4320	Kitvoeg vloer	Bordes													
	Vervangen kitvoeg vloer		200,00	m1	2025	12									
4321	Vloerafwerking tapijt incl. traptreden (2010)	Interieur													
	Vervangen tapijt		720,00	m2	2022	12									
4321	Vloerafwerking coating	Kelder													
	Plaatselijk herstellen vloerafwerking coating		1221,8	m2	2018	6									
	Vervangen vloerafwerking coating		1221,8	m2	2030	12									
			2												
4321	Vloerafwerking droogloop (2003)	entree													
	Vervangen vloerafwerking coralmat		40,00	m2	2015	12									
4321	Vloerafwerking tapijt (2007)	kelderentree/ lift													
	Vervangen vloerafwerking coralmat		75,00	m2	2015	6									
4321	Vloerafwerking coralmat (nomad 8100; 2006)	Kelder/ entree													
	Vervangen vloerafwerking coralmat		16,00	m2	2015	6									
4322	Vloerafwerking natuursteen= tegelvloer geworden	Entree													
	Vervangen tegelvloer		200,00	m2	2060	48									



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
23 Plafonds															
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		320,00	m2	2060	48									
24 Binnenkozijnen															
3131	Luik zachthout	Liftmachinekamer / Dak													
	Vervangen luik zachthout		8,00	st	2036	24									
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Algemeen													
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		38,00	st	2021	24									
3230	Kozijnen hout incl. draaiende delen (verd. 1-3)	Trappenhuis													
	Vervangen kozijn zachthout		46,08	m2	2060	48									
3230	Kozijnen staal (gecoat)	Bergingen													
	Vervangen kozijn staal		159,60	m2	2060	48									
3230	Kozijnen hout	Algemeen													
	Vervangen kozijn zachthout		376,76	m2	2060	48									
3230	Deurdranger standaard	Algemeen													
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze		37,00	st	2019	12									
	Bijstellen deurdranger		37,00	st	2013	6									
3231	Deurautomaat (incl. drukknop/sleutel) ; kosten eigenaar	Trappenhuis/ Entree													
	Vervangen deurautomaat (kosten betreffende eigenaar)		5,00	st	2019	12									
	Bijstellen deurautomaat (kosten betreffende eigenaar)		5,00	st	2013	6									
3231	Bergingsdeur stomp +toplaag	Garage													
	Vervangen binnendeur + toplaag		80,00	st	2060	48									
3231	Binnendeur multiplex RVS schopplaat	Kelderentree													
	Vervangen binnendeur + toplaag		16,00	st	2060	48									
3231	Binnendeur multiplex RVS schopplaat	Garage													



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Vervangen binnendeur + toplaat		14,00	st	2060	48										
3231 Binnendeur draaideur (glasdeur entree)	Trappenhuis														
Vervangen draaideur		8,00	st	2026	30										
3231 Binnendeur won.toeg. massief	Trappenhuis														
Vervangen woning toegangsdeur massief		80,00	st	2060	48										
3231 Binnendeur meterkast	Meterkast woningen														
Vervangen meterkastdeur woning		80,00	st	2060	48										
25 Binnentrappen															
3421 Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis														
Vervangen binnentrapleuning metaal		424,00	m1	2060	48										
26 Inrichting															
7111 Postvoorziening postkast	Entree														
Vervangen postkast		80,00	stk	2025	20										
29 Binnenschilderwerk															
4623 Belijning parkeerplaatsen	Garage														
Belijning parkeerplaatsen incl. nummering		560,00	m1	2030	12										
4623 Opgaaf Veen&Spaans	Algemeen														
Alles binnen schilderen (8 portalen)		1,00	pst	2020	6										
Binnenzijde schilderen (entreezijde)		1,00	pst	2019	6										
Doorgangen naar garage		1,00	pst	2018	6										
Hekwerken		1,00	pst	2021	6										
Kant Alexanderveld		1,00	pst	2020	6										
Voordeuren (entree)		1,00	pst	2021	6										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
41 Klimaatinstallaties															
5721 Dakventilator (tbv afzuiging bergingen / garage)	Dak														
Vervangen dakventilator		8,00	st	2037	24										
Reinigen kanalen		160,00	m1	2013	6										
5721 Mechanische ventilatieunit (afzuiging Dak trappenhuis)	Dak														
Vervangen ventilatieunit collectief		7,00	st	2014	18										
Reinigen kanalen		140,00	m1	2020	6										
5721 Mechanische ventilatieunit (afzuiging Dak trappenhuis) 2010	Dak														
Vervangen ventilatieunit collectief		1,00	st	2028	18										
Reinigen kanalen		20,00	m1	2013	6										
42 Gas, water en sanitair															
5310 Waterleidingnet compleet	Algemeen														
(Deel) vervangen waterleiding ; theoretisch		1,00	pst	2030	24										
5314 Hydrofoor (2010)	Kelder														
Vervangen hydrofoor (2010) ; prestatiecontract ; frequentiegestuurd		1,00	st	2026	16										
5410 Gasleidingnet compleet	Algemeen														
(Deel) vervangen gasleiding ; theoretisch		1,00	pst	2040	24										
7411 Wastrogcombinatie algemeen	Garage														
Vervangen wastrogcombinatie		2,00	stk	2021	25										
43 Vuilafvoervoorziening															
5216 Dompelpompen	Containerruimte														
Vervangen vuilwaterpompen		2,00	st	2018	24										
5216 Vuilwaterpompen (2009)	Garage														
Vervangen vuilwaterpompen		2,00	st	2018	24										



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5220 Schrobputten	Garage														
Vervangen schrobputten		15,00	st	2024	24										
Reinigen schrobputten		15,00	st	2018	6										
9052 Buitenriolering PVC	Algemeen														
Deel(ervangen) buitenriolering PVC		1,00	pst	2040	48										
Doorspoelen buitenriolering PVC		1,00	pst	2015	3										
44 Elektrische-installaties															
6111 Noodverlichtingsunit accu's	Garage														
Vervangen accu noodverlichtingsunit (2007)		44,00	stk	2013	5										
6311 Elektra schakelmat.	Algemeen														
Deel(ervangen) schakelmateriaal		1,00	pst	2036	24										
6311 Elektra bedrading	Algemeen														
Deel(ervangen) elektrische bedrading		1,00	pst	2036	24										
6311 Armaturen PL design	Entree														
Vervangen PL-armaturen		32,00	stk	2030	20										
6311 Armaturen PL	Algemeen														
Vervangen PL-armaturen		24,00	st	2030	20										
6311 Armaturen gloeilamp eenvoudig	Berging TC														
Vervangen gloeilamparmaturen		1,00	stk	2030	20										
6311 Armaturen PL LED (2011)	Trappenhuis														
Vervangen LED-armaturen		192,00	st	2030	20										
6311 Elektra armaturen binnen TL (2007)	Garage														
Vervangen armaturen binnen TL		62,00	st	2048	36										
Vervangen lampen binnen led		62,00	st	2017	5										
6354 Noodverlichtingarmaturen centraal gevoed	Garage														
Vervangen noodverlichtingarmatuur (2007) Famostar PA-2A		27,00	stk	2022	15										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
6354 Vluchtverlichtingarmaturen centraal gevoed	Garage														
Vervangen vluchtverlichtingarmatuur		17,00	stk	2022	15										
6411 Deuropener	Entree														
Vervangen deuropener		8,00	pst	2020	12										
6411 Deurbelinstallaties	Woningen														
Vervangen deurbelinstallaties		79,00	stk	2020	15										
6411 Tracing systeem leidingen	Garage														
Vervangen tracing (digitrace 3x) Hydrofoorroimte		1,00	pst	2025	18										
6422 Huistelefoon-installatie (videofoon)	Woningen														
Vervangen huistelefooninstallatie (na overleg TC teruggeboekt ivm calamiteiten)		80,00	pst	2015	24										
6422 Deurmeldinstallatie (bellentableau / video)	Entree														
Vervangen deurmeldinstallatie		8,00	pst	2025	18										
45 Transportvoorziening															
6612 Hydraulische lift algemeen	Interieur														
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20										
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20										
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20										
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2027	20										
Lift 1 10074386 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20										
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20										
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20										
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20										
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20										
Lift 2 10074388 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2027	20										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 12019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	■									
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone2019-2028		1,00	stk	2020	20			■							
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				■						
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									■	
Lift 3 10074390 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2027	20										■
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	■									
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			■							
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				■						
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2025	20								■		
Lift 4 10074392 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									■	
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	■									
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			■							
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				■						
Lift 5 10074393 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									■	
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	■									
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			■							
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				■						
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2025	20								■		
Lift 6 10074395 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									■	
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	■									
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			■							
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				■						
Lift 7 10074397 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									■	



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028	Revisie rollen	1,00	stk	2018	20	■									
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2020	20			■							
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2021	20				■						
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2025	20								■		
Lift 8 10074399 conform MJOP Kone 2019-2028		1,00	stk	2026	20									■	
MJOP opstellen door deskundige		1,00	stk	2028	20										
6614 Hefplateau invalidelift (hydraulisch)	Entree														
Periodiek onderhoud schilderwerk hefplateau		4,00	st	2013	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen hefplateau		4,00	st	2022	25					■					
7513 Glazenwasinstallatie Borga Bijstede (VA 80 / 57427-2) 310kg	Dak														
Bekabeling Dakwagen (nen 2767)		1,00	st	2018		■									
Bekabeling gondel (nen 2767)		1,00	st	2018	24	■									
Elektrokast gondel inclusief componenten		1,00	st	2018	24	■									
Elektrokast nieuw inclusief componenten		1,00	st	2018	24	■									
Onvoorzien klein materiaal		1,00	st	2022	2					■		■		■	
Revisie hijsmotor		1,00	st	2020	24			■							
Revisie hydrauliek		1,00	st	2022	24					■					
Revisie lagerpotten wielstel		1,00	st	2020	24			■							
Revisie rijmotor		1,00	st	2020	24			■							
Revisie zwenkmotor en kopzwenken		1,00	st	2020	24			■							
Snelheidsbegrenzer		1,00	st	2024	24							■			
Stootrollen gondel		1,00	st	2022	24					■					
Stuurstroomkabel		1,00	st	2020	24			■							
tastbeugel		1,00	st	2022	24					■					



PBS-P201708 • VvE
Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Vervangen eindschakelaars		1,00	st	2018	24	■									
Vervangen kabels		1,00	pst	2018	6	■						■			
Vervangen leidschijven		1,00	pst	2018	24	■									
Voedingskabel		1,00	st	2020	24			■							
46 Beveiligingsinstallaties															
6431 CCTV-installatie algemeen	Garage														
CCTV-installatie algemeen		1,00	pm	2017	10										■
6511 Rookmelder (decentraal)	Garage														
Vervangen batterij		1,00	st	2013	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen decentrale rookmelder		1,00	st	2022	15					■					
6513 Poederblusser	Garage														
Vervangen poederblusser		4,00	st	2020	12			■							
6531 CO sensoren 1,50mtr (2008)	Garage														
Vervangen CO sensoren 1,50mtr		6,00	st	2020	12			■							
6531 CO-LPG detectiekast (Sieger)	Garage														
Vervangen CO/LPG detectiekast		1,00	st	2020	12			■							
6531 LPG sensoren (2008)	Garage														
Vervangen LPG sensoren		6,00	st	2020	12			■							
51 Terreinafwerkingen e.d.															
3320 Vloerluis staal	Garage														
Vervangen vloerluis staal		3,00	st	2060	48										
4420 Hellingbaan beton	Hellingbaan														
Reinigen beton		34,00	m2	2013	3		■			■			■		
9013 Drainagevoorziening algemeen (draingoot) / RVS rijplaat (rooster)	Hellingbaan garage														
Vervangen drainagevoorziening		20,00	m1	2045	48										



PBS-P201708 • VvE

Adres • Woonplaats

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Reinigen drainagevoorziening		20,00	m1	2013	1										
9041 Terreinverharding betontegels	Uit/ingang garage														
Vervangen betontegels		28,00	m2	2037	40										
Herstraten betontegels		28,00	m2	2017	40										
9044 Keerwanden / balustrade algemeen (deels 2-zijdig)	Terrein														
Hydrofoberen/Impregneren keerwanden / balustrade		431,80	m2	2015	12										
Reinigen keerwanden / balustrade		431,80	m2	2018	3										
9063 Terreinverlichting armaturen	Algemeen														
Vervangen terreinverlichting		26,00	st	2023	20										
9072 Garage ledborden	Garage														
Vervangen ledborden		4,00	st	2025	18										
9072 Uitrijspiegels	Garage														
Vervangen Uitrijspiegels		16,00	st	2021	18										
61 Diversen															
9999 Herinspectie/MJOP update PBS Vastgoed	Algemeen														
Herinspectie PBS Vastgoed (advies cyclus 3 jaar)		1,00	pst	2022	3										